

## COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 24-12-2019 Numero 145

**Oggetto: Approvazione del contratto di comodato d'uso fra il Comune di Bronte ed il G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue con sede a Paternò.**

L'anno duemiladiciannove del giorno ventiquattro del mese di dicembre alle ore 13:20 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	A
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## COMUNE DI BRONTE

### LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 162 del 23-12-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

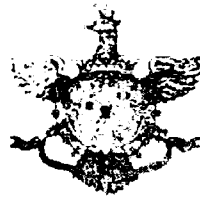
Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.162 DEL 23-12-2019

**Oggetto:** Approvazione del contratto di comodato d'uso fra il Comune di Bronte ed il G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue con sede a Paternò.

Data 23/12/2019

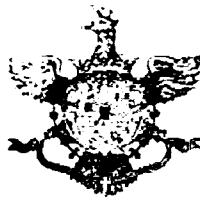


Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento

---



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 24-12-2019



Il Responsabile dell'Area  
**CAUDULLO SALVATORE**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 24-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

### P R E M E S S O

**Che** è intendimento della Amministrazione Comunale favorire le associazioni di volontariato presenti sul territorio;

**Che** il G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue, con sede a Paternò, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede dei volontari di Bronte e al fine di promuovere la donazione del sangue e degli emocomponenti, attività cui la cittadinanza brontese si è mostrata molto sensibile;

**Che** il Comune di Bronte è proprietario dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato Coperto, in parte già assegnato alla Associazione Croce Rossa Italiana, Comitato Provinciale di Catania, per essere adibito a sede del gruppo volontari locali della CRI e in parte al Consorzio Pistacchio Dop di Bronte, che non lo utilizza e si è reso disponibile alla relativa restituzione;

**Che** "la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi, come quello di che trattasi, in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni" (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR).

**Che** "Le concessioni di beni non destinati allo sfruttamento economico rappresentano (...) una manifestazione del potere dominicale dell'ente proprietario che, pur essendo soggetta al rispetto dei canoni di pubblicità, imparzialità e buona amministrazione, precede logicamente la realizzazione delle aspettative dei soggetti terzi. Ne deriva che la pubblica amministrazione, pur non potendo individuare in modo arbitrario i soggetti cui affidare la disponibilità dei propri beni, non è tuttavia tenuta all'espletamento di un confronto comparativo fra i potenziali concessionari laddove, nell'esercizio delle proprie attribuzioni discrezionali, ritenga motivatamente che l'attività di particolari soggetti meriti di essere favorita in ragione dell'interesse che presenta per la collettività, soprattutto qualora le finalità del privato coincidano con gli obiettivi prefissati dall'amministrazione

**Visto** lo statuto del gruppo donatori volontari sangue GDVS di Paternò;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visti** i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

### P R O P O N E

1. **La** premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Concedere** in comodato d'uso gratuito all'G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue, con sede a Paternò, in persona del legale rappresentante p.t., l'immobile di proprietà comunale, sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato Coperto, da adibire a sede del gruppo di volontari di Bronte, ai patti e condizioni di cui allo schema di scrittura privata di seguito allegato che con la presente anche si approva;
3. **Autorizzare** il Capo della V Area alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 2;
4. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.".
5. **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

**AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MOSE',  
ANTISTANTE LA STRUTTURA DEL MERCATO COPERTO.**

L'anno Duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Dicembre nella sede del Comune di Bronte, P.I. 00291400877, sito in Via Arcangelo Spedalieri n. 40, tra i sottoscritti:

dott. Salvatore Caudullo, nato a Bronte il 21/02/1958, il quale interviene al presente atto nella qualità di Rappresentante dell'Amministrazione Comunale in virtù dell'art. 51, 3° comma, della legge 142/90, come sostituito dall'art. 6 della legge 127/97 richiamato dall'art. 2 L.R. n. 23/97, di seguito "Amministrazione"

e

Castro Filippo Barbaro, nato a Catania il 12/07/1965, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante della Associazione G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue di Paternò Codice Fiscale \_\_\_\_\_, di seguito "Associazione",

**Premesso**

**che** l'Amministrazione Comunale, con atto di indirizzo formulato con deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, ha autorizzato l'affidamento, in comodato d'uso gratuito, dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato Coperto, in favore della Associazione G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue di Paternò Codice Fiscale \_\_\_\_\_, per essere adibito a sede del gruppo volontari locali della detta associazione;

**che** con la medesima delibera è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito con tutte le condizioni in esso contemplate.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Bronte come sopra rappresentato, concede alla Associazione G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue di Paternò la porzione di immobile comunale, non occupato dai volontari della C.R.I. sito in via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, in comodato d'uso temporaneo e gratuito ai sensi degli artt. 1803, 1809, 1810 del Codice Civile, da adibire a sede del gruppo volontari di Bronte della Associazione G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue di Paternò;

**ART. 2** – Il comodatario, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto. a semplice richiesta scritta del comodante, cui verrà concesso il termine di giorni trenta dalla data della richiesta per il rilascio;

**ART. 3** – L'associazione è tenuta ad utilizzare i locali concessi in comodato d'uso per usi

autorizzati. Ogni uso diverso, esonera l'Amministrazione da qualsiasi eventuale addebito di responsabilità, sia civile che penale, la quale ricadrà esclusivamente della Associazione;

**ART. 4** – L'Associazione dovrà consentire il libero accesso e la fruizione dell'area destinata al parcheggio agli utilizzatori della struttura antistante l'immobile (mercato coperto);

**ART. 5** – Sono a totale carico della Associazione i costi per la gestione dei locali concessi, escludendo ogni indennità o altra misura di riconoscimento economico per migliorie o altro, così come sono a totale carico della stessa, tenuto conto della concessione in comodato d'uso gratuito, tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali che nel corso della concessione dovesse verificarsi. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da parte dei competenti uffici comunali che procederanno, altresì, alla verifica della corretta realizzazione delle opere;

**ART. 6** – Sono a carico della Associazione le spese accessorie inerenti il bene, le utenze ed i consumi energetici da attivare o corrispondere direttamente, o da rimborsare all'Amministrazione pro quota, qualora non sia possibile l'attivazione diretta;

**ART. 7** – L'Associazione riceve ed accetta l'immobile nello stato materiale di fatto e di diritto in cui si trova. La stessa, non potrà esercitare il diritto di rivalsa per le spese sostenute e per gli eventuali miglioramenti ivi apportati che restano a totale beneficio dell'Ente;

**ART. 8** – L'Associazione è tenuta a custodire e a conservare i locali concessi con la dovuta diligenza ed è responsabile degli stessi;

**ART. 9** – In nessun caso l'Associazione può concedere a terzi l'uso e/o il godimento del bene concesso;

**ART. 10** – L'Associazione è tenuta a coprire i locali concessi di adeguata polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente per eventuali responsabilità derivanti dall'utilizzo dell'immobile in questione; il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili al Comune di Bronte nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.

**ART. 11** – L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, oltre al diritto dell'Ente al risarcimento degli eventuali danni;

**ART. 12** – L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllo e di vigilanza sul corretto uso del bene in conformità alle finalità istituzionali dell'Associazione;

**ART. 13** – L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare, ove l'immobile di che trattasi si rendesse necessario per altre finalità di pubblico interesse compresa la gestione dell'antistante mercato coperto, la concessione in comodato d'uso, mediante notifica del relativo provvedimento di revoca, assegnando alla stessa un termine di 90 (novanta) giorni per il rilascio dei

locali. In tal caso l'Associazione è obbligata a restituire i locali alla Amministrazione entro il predetto termine, secondo lo stato d'uso, senza vere nulla a pretendere:

**ART. 14** – Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto;

**ART. 15** – Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili e la violazione anche di una sola di queste clausole determina la risoluzione di diritto del presente contratto. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;

**ART. 16** – Le spese di registrazione del presente contratto, se ed in quanto dovute, sono a totale carico dell'Associazione per tutta la durata della stessa.

Per quanto altro non espressamente previsto nelle superiori condizioni, si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Per il Comune di Bronte \_\_\_\_\_

Per l'Associazione G.D.V.S. Gruppo Donatori Volontari Sangue di Paternò \_\_\_\_\_





# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 27-12-2019 al 11-01-2020 senza opposizioni o reclami.

Bronte.

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio.

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 24-12-2019

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 24-12-2019

DELIBERA DI GIUNTA N. 165 del 24-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE